

Pan

marpen@centrum.cz

Váš dopis zn./ze dne:

3.9.2024

Č. j.:

MHMP 1781872/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1747176/2024

Vyřizuje/tel.:

236 002 770

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

16.09.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane [REDACTED],

Odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 3.9.2024, Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informaci“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete: „**Zdůvodnění ze strany zadavatele investice, Jaká je předpokládaná výše investice, Znění žádosti MHMP adresované MČ Praha 15, Kdy byla zpracována / jak je datována projektová dokumentace, Zda je v projektové dokumentaci zdůvodnění umístění parkoviště, zda je takové stanovisko považováno za platné**“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to ve Vámi zaslaném pořadí:

1) Zdůvodnění ze strany zadavatele investice, tedy toho, kdo je za investiční akci zodpovědný, proč je v projektové dokumentaci předmětem stavby (č.8950) na pozemku parc. č. 2742/19 k.ú. Hostivař zakresleno uvedené parkoviště. Stávající objekt veřejného vybavení prokazatelně

dalších 23 návštěvnických míst nepotřebuje, ani na tomto pozemku nelze kompenzovat rušená místa pro rezidenty v ulici. Proč tedy MHMP požádal MČ Praha 15 o zábor části pozemku parc. č. 2742/19 k.ú. Hostivař, aby na něm mohl vybudovat uvedené návštěvnické parkoviště? (viz. příloha, usnesení RMČ Praha 15 č. 682 z 28.5.2024). Že se jedná o záměr MHMP, dokládá odpověď MČ Praha 15 z 2.9.2024.

O zábor části uvedeného pozemku bylo prvotně zažádáno zpracovatelem projektové dokumentace, a to z důvodu řešení nakládání s dešťovými vodami (požadavek IPR). S ohledem na skutečnost, že se jedná o zastavěné území a část dotčeného pozemku představuje jediné místo, které lze pro tyto potřeby využít.

Vzhledem k projednání konceptu projektové dokumentace s příslušnými DOSS a zástupci MČ Praha 15, byl vznesen požadavek na zachování počtu parkovacích stání. Zástupci MČ Praha 15 bylo navrženo vybudovat na pozemku 2742/19 v k.ú. Hostivař parkovací stání s tím, že MČ modernizuje na území Prahy 15 více dětských hřišť (stávající hřiště bude modernizováno o cca 30 m západně). Zpracovatel projektové dokumentace tak vyhotovil návrh normových parkovacích stání v počtu odpovídajícím současnému stavu a současně byl zajištěn bezpečný průjezd vozidel IZS.

Pro doplnění uvádím, že v rámci staveb technické vybavenosti jsou na Odboru investičním MHMP realizovány investiční akce, jejichž zadání včetně požadavků téměř vždy vychází od příslušných MČ.

2) Jaká je předpokládaná výše investice na vybudování parkoviště na pozemku parc. č. 2742/19 k.ú. Hostivař.

V současné době není výše investičních nákladů stanovena, jelikož nebyla zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr/ položkového rozpočtu. V tuto chvíli tedy nelze stanovit předpokládanou cenu.

3) Znění žádosti MHMP adresované MČ Praha 15 o zábohy pozemků souvisejících s předmětnou stavbou č. 8950, jak se k ní odkazuje usnesení RMČ Praha 15 z 2.9.2024.

Dle dostupných informací povinný subjekt takovou žádost neeviduje. Povinným subjektem je městská část Praha 15. Více informací má tedy právě městská část Prahy 15, která uvedeným usnesením RMČ disponuje, a to i souvisejícími písemnostmi na jejímž základě bylo uvedené usnesení schváleno. S ohledem na tuto skutečnost Vám sdělujeme, že povinný subjekt část žádosti v bodě 7) odkládá v souladu s § 14 odst. 5 písm. c) InfZ.

4) Kdy byla zpracována / jak je datována projektová dokumentace, na jejímž základě bylo zpracováno závazné stanovisko orgánu územního plánování ve věci zmíněné stavby Č.j.: MHMP 957098/2024 ze dne 29.5.2024.

Na základě požadavku Odboru územního plánování MHMP byla dne 2.5.2024 zhotovitelem projektové dokumentace upravena část projektové dokumentace pod názvem „B. Souhrnná technická zpráva“.

5) Je v projektové dokumentaci (v Technické zprávě) předložené k vypracování závazného stanoviska zdůvodněno umístění parkoviště na části pozemku parc. č. 2742/19 v ploše VV?

Ano, a to v části „B. Souhrnná technická zpráva“ projektové dokumentace je uvedeno následující vyjádření: „Některá parkovací stání a komunikace se nacházejí na pozemku VV – veřejné vybavení, kdy spadají do kategorie přípustného využití a podmíněně přípustného využití. Parkovací stání budou sloužit jako parkovací plochy pro návštěvníky veřejného vybavení, které je hlavním funkčním využitím“.

6) Pokud v projektové dokumentaci toto zdůvodnění chybí (viz. otázka č.4), lze uvedené závazné stanovisko, v němž se konstatuje „Část předloženého záměru (parkovací stání) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím VV, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o parkovací plochy, které budou sloužit pro potřeby návštěvníků zdejší zdejšího veřejného vybavení, které je hlavním funkčním využitím plochy VV“ považovat za platné?

Ano, stanovisko považujeme za platné. V technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace, předložené Odboru územního plánování MHMP jsou všechna související stanoviska zahrnuta.

7) Zda je zadavateli předmětné stavby č. 8950 známo usnesení ZMČ Praha 15 č. Z-135 ze dne 9.12.2020, v němž zastupitelé nesouhlasí „s vykácením stromořadí a zmenšení dětského hřiště v ohybu Sánkařské a Bruslařské ulice“. Nejsou přípravy výstavby parkoviště na pozemku parc. č. 2742/19 k. ú. Hostivař v rozporu s tímto usnesením.

Uvedené usnesení nám známo není, a to s ohledem na to, že povinný subjekt je pouze zhotovitelem. Otázka příslušných rozhodnutí a kompetencí je v gesci MČ Praha 15. S ohledem na tuto skutečnost Vám sdělujeme, že povinný subjekt část žádosti v bodě č.7) odkládá v souladu s § 14 odst. 5 písm. c) InfZ.

S pozdravem,

Mgr. Robert Soják
Vedoucí odd. právního
Odboru investičního

podepsáno elektronicky